

Kostenübersicht

Übersicht der voraussichtlich erwachsenden Kosten gemäß § 30b Abs 1 MaklerG beim Erwerb einer Liegenschaft

iX immo GmbH wird für Sie als Immobilienmakler tätig und ist kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs auch für die Verkäuferseite tätig (Doppelmaklertätigkeit). Die nachstehenden Beträge sind die Kosten, die Ihnen als Käuferseite beim Erwerb des unten bezeichneten Objekts voraussichtlich erwachsen.

Objekt

Adresse	
Art des Objekts	
Kaufpreis (Berechnungsbasis)	

Vermittlungsprovision

Provision		% vom Kaufpreis	
zuzüglich 20 % USt			
Provision gesamt (brutto)			

Höchstbeträge nach § 12 IMV 1996: bis 36.336,42 EUR Kaufpreis 4 %, bis 48.448,51 EUR 1.453,46 EUR, darüber 3 %, jeweils zzgl. USt. Die Provision entsteht im Erfolgsfall und wird mit Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts fällig.

Steuern und Gebühren

Grunderwerbsteuer 3,5 % vom Kaufpreis	
Grundbuchseintragungsgebühr 1,1 % vom Kaufpreis	
Eingabegebühr Grundbuchsantrag (ERV), ca.	51,00 EUR
Beglaubigung der Unterschriften, ca.	150,00 EUR

Vertragserrichtung und treuhändige Abwicklung

Rechtsanwalt/Notar, ca. 1 % bis 2 % zzgl. 20 % USt	
--	--

Wer diese Kosten trägt, wird im Kaufanbot bzw. Kaufvertrag vereinbart; die Übersicht geht davon aus, dass sie die Käuferseite trägt.

Voraussichtliche Gesamtkosten zusätzlich zum Kaufpreis

Bei Fremdfinanzierung zusätzlich

Eintragung des Pfandrechts 1,2 % der Pfandsumme	je nach Kredithöhe
Bearbeitungs- und Schätzkosten der finanzierenden Bank	laut Bank

Alle Beträge sind kaufpreisabhängig und ändern sich, wenn ein anderer Kaufpreis vereinbart wird. Gesetzliche Sätze und Gebühren gelten in der jeweils geltenden Fassung. Die Angaben zu Vertragserrichtung, Beglaubigung und Nebengebühren sind Erfahrungswerte; maßgeblich ist die Verrechnung des beauftragten Vertragserrichters. Diese Übersicht ist keine Steuer- oder Rechtsberatung.

Empfangsbestätigung

Ich habe diese Kostenübersicht samt Information über die Rücktrittsrechte und dem Widerrufsformular (Seite 2) vor Abschluss des Maklervertrags auf einem dauerhaften Datenträger erhalten.

Ort, Datum

Interessent (Unterschrift)

Rücktrittsrechte

Information gemäß § 30a KSchG und § 11 FAGG

Rücktritt bei Erstbesichtigung (§ 30a KSchG)

Geben Sie als Verbraucher Ihre Vertragserklärung (z. B. ein Kaufanbot) am selben Tag ab, an dem Sie das Objekt erstmals besichtigt haben, können Sie binnen 14 Tagen schriftlich davon zurücktreten. Die Frist beginnt mit der Aushändigung einer Urkunde über die Vertragserklärung samt dieser Belehrung, frühestens jedoch mit dem Tag der Vertragserklärung.

Rücktritt vom Maklervertrag (§ 11 FAGG)

Wird der Maklervertrag außerhalb unserer Geschäftsräume oder ausschließlich im Fernabsatz geschlossen, können Sie als Verbraucher binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss ohne Angabe von Gründen zurücktreten. Der Rücktritt ist an keine Form gebunden; Sie können das nachstehende Formular verwenden.

Verlangen Sie ausdrücklich, dass wir bereits innerhalb der Rücktrittsfrist tätig werden (z. B. Übermittlung von Detailinformationen, Vereinbarung eines Besichtigungstermins), verlieren Sie das Rücktrittsrecht mit vollständiger Erbringung der Leistung. Als vollständige Leistung genügt aufgrund abweichenden Geschäftsgebrauchs die Namhaftmachung der Geschäftsgelegenheit. Eine Provision wird auch dann erst mit Zustandekommen des vermittelten Geschäfts fällig.

Widerrufsformular

Wenn Sie den Maklervertrag widerrufen wollen, füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück. Sie können den Widerruf auch formlos erklären.

An iX immo GmbH, Waagner-Biro-Straße 14, 8020 Graz, office@immox.at

Hiermit widerrufe ich den von mir abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung folgender Dienstleistung:

Vermittelte Geschäftsgelegenheit / Objekt

Maklervertrag abgeschlossen am

Name des Verbrauchers

Anschrift des Verbrauchers

Ort, Datum

Unterschrift (nur bei Mitteilung auf Papier)

